

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**Urbanisme durable**  
**Acquisition de terrain**

L'an deux mil vingt-trois, le dix octobre à dix-huit heures et trente minutes

Le Conseil Municipal de la Commune de Coulanges-lès-Nevers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle du Conseil Municipal, à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Julien JOUHANNEAU**, Maire.

Secrétaires de séance : Philippe GLORIEUX et Maxime GRUYER

Date de convocation du conseil : 3 octobre 2023

Nombre de conseillers en exercice : 27			
Présents :	Julien JOUHANNEAU, Philippe BRUNET, Roland CORDE, Pierre-Henri COTTARD, Michel DAGUIN, Sylvie FAVERIAL, Jérôme FOCH, Philippe GLORIEUX, Maxime GRUYER, Maud GUYOT, Irène LAVEAU, Fanny LEGUE, Pascaline LOQUET, Jacques PINAULT, Céline PRESTAT, Elisabeth RAY, Martine RENAULT, Isabelle RIVAILLON, Jean-Claude ROUMIER, Michèle THOMAS		
Absents excusés :	Emmanuel BOUDET - Charles GARNIER		
Procurations :	Emilie BAUDIN représentée par Jean-Claude ROUMIER Gérard BRUNET représenté par Sylvie FAVERIAL Matthieu GABET représenté par Jacques PINAULT Bruno GEMZA représenté par Julien JOUHANNEAU Evelyne NAVARRE représentée par Philippe BRUNET		
Présents : 20 Votants : 25 Suffrages exprimés : 25	Pour : 25	Contre : 0	Abstention : 0

Dans le cadre du projet « Grand Saule, un cœur vert pour Coulanges », la Commune développe l'idée de restaurer le passé maraîcher du secteur des Saules.

A ce titre, la Ville de Coulanges-lès-Nevers a l'opportunité d'acquérir les parcelles sises 7 chemin au Loup, cadastrées AD 233 et AD 16 (maison et dépendances) et AD 234 et AD 19 (terres maraîchères), le tout formant un tènement de 5 645 m<sup>2</sup>.

Du fait de l'installation d'un couple de maraîchers, à la fin de l'automne 2023, sur le foncier appartenant déjà à la collectivité, cette acquisition nouvelle permettrait d'agrandir le foncier exploitable et d'envisager la location de la maison au locataire.

Après négociation avec le propriétaire actuel, le prix de vente a été fixé à 190 000 € TTC ; le service des Domaines a été consulté et une estimation équivalente a été formulée.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide de :**

- **acquérir les biens et parcelles cadastrés AD 233, AD 16, AD 234 et AD 19, bâti compris, au prix de 190 000 € TTC,**
- **dire que les frais d'actes seront à la charge de la Commune de Coulanges-lès-Nevers,**
- **autoriser Monsieur le Maire à signer les actes notariés ou administratifs à intervenir, ainsi que tous les documents afférents à cette opération.**

Le Maire,  
**Julien JOUHANNEAU**

Paraphe du Maire

Envoyé en préfecture le 11/10/2023

Reçu en préfecture le 11/10/2023

Publié le

ID : 058-215800889-20231010-DELIB2023\_0067-DE