

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Finances - Comptabilité
Octroi d'une garantie d'emprunt à Nièvre Habitat

L'an deux mil vingt-trois, le vingt-huit mars à 18h30,

Le Conseil Municipal de la Commune de Coulanges-lès-Nevers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle du Conseil Municipal, à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Julien JOUHANNEAU**, Maire.

Secrétaires de séance : Martine RENAULT et Michèle THOMAS

Date de convocation du conseil : 22 mars 2023

Nombre de conseillers en exercice : 27

Présents :	Julien JOUHANNEAU, Philippe BRUNET, Roland CORDE, Pierre-Henri COTTARD, Michel DAGUIN, Sylvie FAVERIAL, Jérôme FOCH, Bruno GEMZA, Philippe GLORIEUX, Maxime GRUYER, Pascaline LOQUET, Jacques PINAULT, Céline PRESTAT, Elisabeth RAY, Martine RENAULT, Jean-Claude ROUMIER, Michèle THOMAS		
Absents excusés :	Matthieu GABET – Charles GARNIER – Irène LAVEAU		
Procurations :	Emilie BAUDIN représentée par Julien JOUHANNEAU Emmanuel BOUDET représenté par Bruno GEMZA Gérard BRUNET représenté par Philippe BRUNET Maud GUYOT représentée par Maxime GRUYER Fanny LEGUE représentée par Elisabeth RAY Evelyne NAVARRE représentée par Sylvie FAVERIAL Isabelle RIVAILLON représentée par Jean-Claude ROUMIER		
Suffrages exprimés : 24	Pour : 24	Contre : 0	Abstention : 0

Le Conseil d'administration de Nièvre Habitat du 2 février 2021 a autorisé la construction de 2 logements en prêt social location accession (PSLA), au cœur du site de l'Ermitage à Coulanges-lès-Nevers.
 Le coût prévisionnel de l'opération est évalué à 353 227 €.

Nièvre Habitat sollicite la Commune pour qu'elle lui accorde une garantie d'emprunt, à hauteur de 50%, pour un prêt de 316 227 € auprès du Crédit coopératif, sur une durée de 5 ans au taux fixe de 4.04%, les 50% restants étant pris en charge par le Conseil départemental de la Nièvre.

Cette garantie est accordée après avoir pris connaissance du tableau d'amortissement, en conformité avec les dispositions du CGCT, notamment celles relatives au plafond de garantie, à la division du risque et au partage du risque.

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues aux échéances convenues, la Commune s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande du Crédit coopératif, envoyée en lettre recommandée avec demande d'avis de réception, sans jamais pouvoir opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

La commune de Coulanges-lès-Nevers s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Elle renonce à opposer au Crédit coopératif la convention de garantie qu'elle a éventuellement conclu avec l'emprunteur, ou toute autre condition subordonnant la mise en jeu de sa garantie.

Envoyé en préfecture le 29/03/2023

Reçu en préfecture le 29/03/2023

Publié le

ID : 058-215800889-20230328-DELIB2023_0019-DE

Paraphé du Maire

JJ

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L2252-1 et suivants et D1511-30 et suivants,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

- **d'autoriser une garantie d'emprunt à hauteur de 50 % pour le remboursement du prêt d'un montant total de 316 227 euros souscrit par Nièvre Habitat auprès du Crédit coopératif selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° A 9223006. Ledit contrat fait partie intégrante du projet de délibération.**
- **d'autoriser Monsieur le Maire à signer, en tant que garant, le contrat de prêt entre Nièvre Habitat et le Crédit Coopératif, ainsi que tous les documents afférents et à l'habiliter à procéder ultérieurement sans autre délibération, aux opérations qui nécessiteraient le cas échéant la mise en œuvre de la garantie.**

Le Maire,
Julien JOUHANNEAU

