

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL****Urbanisme durable****Demandes de subventions – Cellules commerciales**

L'an deux mil vingt-deux, le vingt décembre, à 18h30,

Le Conseil Municipal de la commune de Coulanges-lès-Nevers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle du Conseil Municipal, à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Julien JOUHANNEAU**, Maire.

Secrétaires de séance : Jacques PINAULT – Céline PRESTAT

**Date de convocation du conseil** : 14 décembre 2022

Nombre de Conseillers en exercice : 27			
Présents :	Julien JOUHANNEAU, Emmanuel BOUDET (arrivé à 18h50), Gérard BRUNET, Philippe BRUNET, Michel DAGUIN, Pierre-Henri COTTARD, Sylvie FAVERIAL, Jérôme FOCH (arrivé à 19h), Bruno GEMZA, Maxime GRUYER, Irène LAVEAU, , Pascaline LOQUET, Evelyne NAVARRE, Jacques PINAULT, Céline PRESTAT, Elisabeth RAY, Martine RENAULT, Jean-Claude ROUMIER, Michèle THOMAS		
Absents excusés :	Charles GARNIER		
Procurations :	Emilie BAUDIN représentée par Julien JOUHANNEAU Roland CORDE représenté par Jacques PINAULT Matthieu GABET représenté par Bruno GEMZA Philippe GLORIEUX représenté par Philippe BRUNET Maud GUYOT représentée par Maxime GRUYER Fanny LEGUE représentée par Sylvie FAVERIAL Isabelle RIVAILLON représentée par Jean-Claude ROUMIER		
Suffrages exprimés : 21	Pour : 21	Contre : 0	Abstention : 5

Du fait de son développement urbain sans réel plan guide, la Ville de Coulanges-lès-Nevers ne possède pas de véritable centralité affirmée et vécue. Elle se caractérise aujourd'hui par trois pôles majeurs mais sans cohérence urbaine : un pôle historique (église, mairie), un centre commercial au cœur de son tissu urbain (deuxième de l'agglomération) et un espace dédié aux loisirs (gymnase, salle de spectacle, ...).

Depuis fin 2019, la commune s'est engagée dans des études globales de revitalisation urbaine, soutenues financièrement par le PETR Val de Loire Nivernais et la Région BFC. En 2022, les élus ont validé une stratégie globale de revitalisation urbaine résolument inscrite dans la transition écologique et dénommée « Coulanges 2030, une ville pour tous ». Cette stratégie a permis à la Ville d'intégrer l'opération de revitalisation de territoire (ORT) intercommunale.

Le projet de revitalisation centre-bourg "Coulanges 2030, une ville pour tous" s'entend comme un projet global et durable. Il a pour objectif de répondre à trois enjeux majeurs :

- Structurer une nouvelle centralité paysagère et partagée sur le secteur central des Saules (centre géographique du noyau urbain)
- Réinvestir l'entrée de ville (avenue du 8 mai 1945) en un lieu de vie
- Améliorer l'interconnexion entre les pôles urbains et les espaces habités et accompagner les mutations sociologiques.

Le projet « Grand Saule, un cœur vert pour Coulanges », est la première déclinaison opérationnelle de ce projet global sur un espace d'environ 12 ha en cœur de ville. Il porte l'ambition de conférer à la ville une identité propre, lui permettant de sortir de la seule perception de cité dortoir, en créant une véritable place centrale qui lui fait défaut aujourd'hui, ceci en lieu et place d'un ancien terrain de sport délaissé et devenant, au fil des ans, une friche urbaine.

Pour développer ce projet de centralité, la ville s'appuie sur ses atouts naturels et paysagers (trame verte et bleue du ruisseau de la Pique), ainsi que sur le tissu économique et associatif local pour répondre du mieux possible aux problématiques de maillage et de couture urbaine, de centralité, de mobilités, d'attractivité du territoire, de mixité fonctionnelle, d'écologie positive et de renforcement de la qualité de vie pour tous.

La redynamisation de l'activité commerciale et artisanale locale constitue aussi un enjeu majeur pour la municipalité de Coulanges-lès-Nevers. Depuis 2019, elle s'est donnée les moyens de mener des études permettant des actions préliminaires à l'élaboration d'une stratégie pluriannuelle. Le projet Grand Saule constitue une véritable déclinaison pour cette opération.

En effet, la Ville construit une stratégie communale d'appui au développement commercial et artisanal de proximité qui s'inscrit pleinement dans le projet de territoire arrêté par le plan guide de revitalisation centre-bourg, comme dans les projets de territoire de Nevers Agglomération et du PETR Val de Loire Nivernais. Cette stratégie a retenu deux principes fondateurs :

- Une attractivité commerciale à rééquilibrer entre centralité et périphérie
- Une stratégie spécifique à mettre en œuvre pour pallier au manque de centralité urbaine à la Ville de Coulanges-lès-Nevers.

Le coût opérationnel du projet de création des cellules commerciales est estimé à 3 000 000 € HT.

Les études de maîtrise d'œuvre de cette opération seront assurées par notre pôle Architecture & Ingénierie. Le mandataire du groupement sera l'Architecte interne qui veillera au respect des missions définies par l'arrêté du 21 décembre 1993 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics.

Le groupement de maîtrise d'œuvre regroupera les compétences suivantes :

- Architecture & Paysage : ARHAB Toufik (mandataire)
- Structures : BET CHEVRIER
- Electricité : BET MACOUIN
- Chauffage et ventilation : BET TRAMIER
- Economie de la construction : Laurent STRONGOLINO
- Gestion Agroalimentaire : Mme MORISOT Françoise.

Les grandes étapes de cette opération seront les suivantes (calendrier prévisionnel) :

- Janvier-Février 2023 : début de la phase études Avant-Projet (AVP).
- Février 2023 : dépôt Permis de Construire (PC)
- Juin 2023 : consultation des entreprises (DCE)
- Septembre 2023 : démarrage des travaux

La durée des travaux est estimée à 18 mois.

Envoyé en préfecture le 21/12/2022

Reçu en préfecture le 21/12/2022

Publié le

**SLO**

ID : 058-215800889-20221220-DELIB2022\_0105-DE

Paraphe du Maire



Le coût opérationnel ainsi que le plan de financement prévisionnels se décomposent comme suit :

	MONTANT H.T	%
<b><u>DÉPENSES</u></b>		
Travaux	2 600 000,00 €	
Maîtrise d'œuvre	271 700,00 €	
Ordonnancement, pilotage et coordination	29 810,00 €	
Etude d'impact (mesurages acoustiques)	5 000,00 €	
Etude environnementale / étude incidence	6 000,00 €	
Dossier Loi sur l'eau	15 000,00 €	
Contrôle technique	8 000,00 €	
SPS	4 960,00 €	
Etudes de sol	10 000,00 €	
Communication & frais de publication	8 030,00 €	
Aléas (fondations spéciales...)	41 500,00 €	
<b>TOTAL DÉPENSES :</b>	<b>3 000 000,00 €</b>	<b>100%</b>
<b><u>RESSOURCES</u></b>		
FEDER (axe urbain)	1 000 000,00 €	33,33%
ETAT (DETR-DSIL) 2023	400 000,00 €	13,33%
CRBFC	500 000,00 €	17%
EPCI (Nevers Agglomération)	50 000,00 €	2%
Autofinancement :	1 050 000,00 €	35%
<i>dont total des recettes brutes sur 5 ans</i>	<i>366 660,00 €</i>	<i>12%</i>
<b>TOTAL RESSOURCES :</b>	<b>3 000 000,00 €</b>	<b>100%</b>

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, autorise Monsieur le Maire à :*

- *déposer auprès de Monsieur le Préfet un dossier de demande de subvention au titre de la DETR/DSIL 2023,*
- *déposer auprès de Madame la Présidente de Région un dossier de demande de subvention au titre du contrat PETR/Région,*
- *déposer auprès de Madame la Présidente de Région un dossier de demande de subvention au titre du FEDER,*
- *déposer auprès de Monsieur le Président de Nevers Agglomération un dossier de demande de subvention au titre du développement économique du territoire communautaire,*
- *solliciter tout autre financement et aides complémentaires,*
- *signer toutes les pièces nécessaires à la bonne conduite de l'opération.*

**Le Maire,  
Julien JOUHANNEAU**



*Paraphe du Maire*

JJ

Envoyé en préfecture le 21/12/2022

Reçu en préfecture le 21/12/2022

Publié le

**SLO**

ID : 058-215800889-20221220-DELIB2022\_0105-DE

