

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**Urbanisme durable****Demandes de subventions – Eco-base de loisirs**

L'an deux mil vingt-deux, le vingt décembre, à 18h30,

Le Conseil Municipal de la commune de Coulanges-lès-Nevers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle du Conseil Municipal, à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Julien JOUHANNEAU**, Maire.

Secrétaires de séance : Jacques PINAULT – Céline PRESTAT

Date de convocation du conseil : 14 décembre 2022

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Présents :

Julien JOUHANNEAU, Emmanuel BOUDET (arrivé à 18h50), Gérard BRUNET, Philippe BRUNET, Michel DAGUIN, Pierre-Henri COTTARD, Sylvie FAVERIAL, Jérôme FOCH (arrivé à 19h), Bruno GEMZA, Maxime GRUYER, Irène LAVEAU, , Pascaline LOQUET, Evelyne NAVARRE, Jacques PINAULT, Céline PRESTAT, Elisabeth RAY, Martine RENAULT, Jean-Claude ROUMIER, Michèle THOMAS

Absents excusés :

Charles GARNIER

Procurations :

Emilie BAUDIN représentée par Julien JOUHANNEAU
Roland CORDE représenté par Jacques PINAULT
Matthieu GABET représenté par Bruno GEMZA
Philippe GLORIEUX représenté par Philippe BRUNET
Maud GUYOT représentée par Maxime GRUYER
Fanny LEGUE représentée par Sylvie FAVERIAL
Isabelle RIVAILLON représentée par Jean-Claude ROUMIER

Suffrages exprimés : 21

Pour : 21

Contre : 0

Abstention : 5

Du fait de son développement urbain sans réel plan guide, la Ville de Coulanges-lès-Nevers ne possède pas de véritable centralité affirmée et vécue. Elle se caractérise aujourd'hui par trois pôles majeurs mais sans cohérence urbaine : un pôle historique (église, mairie), un centre commercial au cœur de son tissu urbain (deuxième de l'agglomération) et un espace dédié aux loisirs (gymnase, salle de spectacle, ...).

Depuis fin 2019, la commune s'est engagée dans des études globales de revitalisation urbaine, soutenues financièrement par le PETR Val de Loire Nivernais et la Région BFC. En 2022, les élus ont validé une stratégie globale de revitalisation urbaine résolument inscrite dans la transition écologique et dénommée « Coulanges 2030, une ville pour tous ». Cette stratégie a permis à la Ville d'intégrer l'opération de revitalisation de territoire (ORT) intercommunale.

Le projet de revitalisation centre-bourg "Coulanges 2030, une ville pour tous" s'entend comme un projet global et durable. Il a pour objectif de répondre à trois enjeux majeurs :

- Structurer une nouvelle centralité paysagère et partagée sur le secteur central des Saules (centre géographique du noyau urbain)
- Réinvestir l'entrée de ville (avenue du 8 mai 1945) en un lieu de vie
- Améliorer l'interconnexion entre les pôles urbains et les espaces habités et accompagner les mutations sociologiques.

Envoyé en préfecture le 21/12/2022

Reçu en préfecture le 21/12/2022

Publié le

ID : 058-215800889-20221220-DELIB2022_0106-DE

Paraphe du Maire



Le projet de création d'une éco-base de loisirs vise les principes d'aménagements suivants :

⇒ Création d'un stationnement mutualisée et végétalisée en entrée de site (environ 200 places), servant aussi bien à l'éco-base de loisirs, qu'au quotidien pour l'école primaire des Saules attenante (maternelle et élémentaire)

⇒ Mise en valeur de l'étang des Saules et des abords du ruisseau de la Pique

⇒ Création d'une plaine ludique et sportive (jeux pour enfants, pump-track, ...)

⇒ Création d'un théâtre de verdure

⇒ Création d'une esplanade en cœur de site, autour du complexe des Saules, comme élément de liaison entre les différentes ambiances et parties composant l'éco-base de loisirs.

⇒ Implantation de nouvelles activités sportives (tennis, escalade, ...)

⇒ Réalisation de l'ensemble des VRD nécessaires à la connexion des différentes parties composant l'éco-base de loisirs et à la connexion de l'éco-base de loisirs avec son environnement immédiat.

Aussi, le projet d'éco base de loisirs s'accompagne de la rénovation du complexe des Saules, composé d'un gymnase et d'une salle culturelle (*travaux de réhabilitation en cours*) et de la rénovation du stade Jean Chorlet (*étude de requalification en cours*).

Le coût opérationnel du projet de création d'une éco-base de loisirs est estimé à **2 000 000 € HT**.

Pour entreprendre cette opération, un accord-cadre de maîtrise d'œuvre avait été initié en mois de novembre 2022 pour permettre la désignation d'une équipe de conception pour cette opération. Cette procédure de passation sera adoptée en application des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du code de la commande publique.

Les grandes étapes de cette opération seront les suivantes (calendrier prévisionnel) :

- Décembre 2022 : réception des candidatures
- Janvier 2023 : réception des offres et désignation de l'équipe lauréate de maîtrise d'œuvre
- Février 2023 : Démarrage des études Avant-Projet (AVP)
- Octobre 2023 : consultation des entreprises (DCE)
- Fin 2023 : démarrage des travaux.

La durée des travaux sera étalée sur 4 ans (2023-2026).

Le coût opérationnel ainsi que le plan de financement prévisionnels se décomposent comme suit :

	MONTANT H.T	%
<u>DÉPENSES</u>		
Travaux	1 731 300,00 €	
Maîtrise d'œuvre	215 000,00 €	
Etude d'impact (mesurages acoustiques)	7 000,00 €	
Etude environnementale / étude incidence	6 000,00 €	
Dossier Loi sur l'eau	15 000,00 €	
Contrôle technique	4 000,00 €	
SPS	3 200,00 €	
Etudes de sol	7 000,00 €	
Frais géomètre	6 500,00 €	
Communication & frais de publication	5 000,00 €	
TOTAL DÉPENSES :	2 000 000,00 €	100%
<u>RESSOURCES</u>		
ETAT (DETR-DSIL) 2023	400 000,00 €	20,00%
CRBFC	500 000,00 €	25,00%
Département de la Nièvre	180 000,00 €	9,00%
Nevers Agglomération	6 000,00 €	0,30%
Autofinancement :	914 000,00 €	45,70%
TOTAL RESSOURCES :	2 000 000,00 €	100%

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, autorise Monsieur le Maire :

- déposer auprès de Monsieur le Préfet un dossier de demande de subvention au titre de la DETR/DSIL 2023,
- déposer auprès de Madame la Présidente de Région un dossier de demande de subvention au titre du contrat PETR/Région,
- déposer auprès de Monsieur le Président du Conseil Départemental un dossier de demande de subvention au titre du contrat Conseil Départemental/ Nevers Agglomération,
- solliciter tout autre financement et aides complémentaires,
- signer toutes les pièces nécessaires à la bonne conduite de l'opération.

Le Maire,
Julien JOUHANNEAU




Paraphe du Maire

JS

