

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**Bâtiments communaux****Demandes de subventions pour l'école André Malraux**

L'an deux mil vingt-deux, le vingt décembre, à 18h30,

Le Conseil Municipal de la commune de Coulanges-lès-Nevers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle du Conseil Municipal, à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Julien JOUHANNEAU**, Maire.

Secrétaires de séance : Jacques PINAULT – Céline PRESTAT

Date de convocation du conseil : 14 décembre 2022

Nombre de Conseillers en exercice : 27			
Présents :	Julien JOUHANNEAU, Emmanuel BOUDET (arrivé à 18h50), Gérard BRUNET, Philippe BRUNET, Michel DAGUIN, Pierre-Henri COTTARD, Sylvie FAVERIAL, Jérôme FOCH (arrivé à 19h), Bruno GEMZA, Maxime GRUYER, Irène LAVEAU, , Pascaline LOQUET, Evelyne NAVARRE, Jacques PINAULT, Céline PRESTAT, Elisabeth RAY, Martine RENAULT, Jean-Claude ROUMIER, Michèle THOMAS		
Absents excusés :	Charles GARNIER		
Procurations :	Emilie BAUDIN représentée par Julien JOUHANNEAU Roland CORDE représenté par Jacques PINAULT Matthieu GABET représenté par Bruno GEMZA Philippe GLORIEUX représenté par Philippe BRUNET Maud GUYOT représentée par Maxime GRUYER Fanny LEGUE représentée par Sylvie FAVERIAL Isabelle RIVAILLON représentée par Jean-Claude ROUMIER		
Suffrages exprimés : 24	Pour : 24	Contre : 0	Abstention : 2

La Ville de Coulanges-lès-Nevers a engagé un important projet de rénovation des écoles maternelle et élémentaire André Malraux.

Les travaux de rénovation de ces écoles portent en premier lieu sur l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments (isolation renforcée par l'extérieur, remplacement des menuiseries, etc.).

Des travaux d'embellissement et d'amélioration de l'accessibilité complètent la palette (création d'une rampe d'accès à l'école élémentaire et pose d'un ascenseur desservant les 3 niveaux, du rez-de-jardin à l'étage). Les salles de classe et le restaurant scolaire (dont la fréquentation est en augmentation constante) seront agrandis. L'objectif étant de rafraîchir et moderniser ces écoles qui n'ont pas connu de grands travaux depuis leur ouverture dans les années 70.

Aussi, une phase de désamiantage précèdera la réfection à neuf des sols, murs et plafonds.

Le mode de chauffage au gaz sera également remplacé par une chaufferie bois biomasse (filrière bois locale), en partenariat avec le Syndicat Intercommunal d'Energies, d'Equipement, d'Environnement de la Nièvre

Concernant le calendrier d'exécution des travaux, ce dernier devrait s'étendre sur une période de 18 à 24 mois. Ces travaux débiteront par les locaux de l'école maternelle, puis se poursuivront par le rez-de-jardin de l'école élémentaire et enfin se termineront par la rénovation du rez-de-chaussée et de l'étage. La phase relative au désamiantage de l'école maternelle s'est achevée à la fin de l'été 2022.

Par délibération N°2021/178 du 14 décembre 2021, le conseil municipal a entériné un plan de financement basé sur une estimation prévisionnelle des travaux.

Compte tenu des résultats de l'appel d'offre lancé au 3^{ème} trimestre 2022, l'enveloppe allouée à cette opération doit être revue à la hausse en raison de l'évolution des coûts de matériaux de construction.

Cette inflation nous conduit également à réaliser un certain nombre d'arbitrages technico-financiers visant à une optimisation budgétaire de cette opération, notamment sur le volet matériaux biosourcés.

Par conséquent, cette optimisation a une incidence directe sur le plan de financement initial et notamment sur le dispositif Effilogis porté par le Conseil Régional Bourgogne Franche-Comté. Financement intimement lié à l'utilisation de matériaux biosourcés.

A noter que malgré ces ajustements, la performance énergétique du projet restera, elle, bel et bien conforme au label BBC rénovation Effinergie.

Aussi, afin de compléter le financement de ce projet majeur, il est proposé au Conseil Municipal de solliciter l'Etat, à hauteur de 700 000 € au titre de la DETR/DSIL 2023 et/ou au titre du dispositif gouvernemental dénommé « Fonds Vert ».

Prix de revient prévisionnel		
	€ HT	€ TTC
Maîtrise d'œuvre	178 432,00 €	214 118,40 €
Diagnostic amiante	17 025,00 €	20 430,00 €
Audit énergétique	7 000,00 €	8 400,00 €
Frais de géomètre	7 000,00 €	8 400,00 €
Etude de sols	4 679,00 €	5 614,80 €
Concessionnaires & branchements	25 000,00 €	30 000,00 €
SPS	3 000,00 €	3 600,00 €
Contrôle Technique	4 000,00 €	4 800,00 €
Travaux & imprévus	2 533 864,00 €	3 064 636,80 €
Total :	2 800 000,00 €	3 360 000,00 €
Plan de financement prévisionnel		
	€	%
Subventions partenaires		
Etat - DSIL Plan de relance 2021	386 715,45 €	13,81%
Etat - DSIL / DETR 2022	300 000,00 €	10,71%
Etat - DSIL / DETR 2023 - Fonds Vert (Axe 01)	700 000,00 €	25,00%
Région CRBFC -	0,00 €	0,00%
Conseil Départemental 58 - DCE 2021	40 192,00 €	1,44%
Conseil Départemental 58 - DCE 2022	40 192,00 €	1,44%
Conseil Départemental 58 - DCE 2023	40 192,00 €	1,44%
AAP SIEEEN 2021 ou 2022 - études	10 000,00 €	0,36%
AAP SIEEEN 2021 ou 2022 - travaux	50 000,00 €	1,79%
Participation Coulanges-lès-Nevers		
Fonds propres et/ou emprunts	1 232 708,55 €	44,03%
Total :	2 800 000,00 €	100,00%

Envoyé en préfecture le 21/12/2022

Reçu en préfecture le 21/12/2022

Publié le

ID : 058-215800889-20221220-DELIB2022_0116-DE

Paraphe du Maire

SS

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, autorise Monsieur le Maire à :

- ***déposer auprès de Monsieur le Préfet de la Nièvre un dossier de demande de subvention au titre de la DETR/DSIL 2023 ;***
- ***déposer auprès de Monsieur le Préfet de la Nièvre un dossier de demande de subvention au titre du dispositif gouvernemental dénommé « Fonds Vert » ;***
- ***solliciter d'autres financements et toutes aides complémentaires.***
- ***signer toutes les pièces nécessaires à la bonne conduite de l'opération.***

**Le Maire,
Julien JOUHANNEAU**



Envoyé en préfecture le 21/12/2022

Reçu en préfecture le 21/12/2022

Publié le

ID : 058-215800889-20221220-DELIB2022_0116-DE

Paraphe du Maire

JJ

